

INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

Vak in te vullen door de aanvrager

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER	
Naam:	Lommee & Daems
Beroep:	Geassocieerd notarissen
Adres:	Torhoutsesteenweg 80 8210 Zedelgem
Datum van aanvraag:	14/06/2021

Vak in te vullen door de aanvrager

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED	
Gemeente:	Zedelgem
Deelgemeente:	Veldegem
Straat:	Halfuurdreef
Huisnummer:	90
Busnummer:	
Type onroerend goed*:	Eengezinswoning / Meergezinswoning / ...e verdieping /
Huidige eigenaar(s):	Kristien Kempinck-Kerckhove
Adres:	Koenbloemstraat 1 8210 Veldegem
Toekomstige eigenaar(s):	

IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL	
Kadastrale afdeling :	3
Kadastrale sectie:	G
Kadastraal perceelnummer**	612v
Kadastrale aard:	

* doorhalen wat niet van toepassing is
** indien niet recent: situeringsplan toevoegen

Datum van opmaak: dd .. / .. /

Vak in te vullen door het gemeentebestuur

OVERZICHT PLANNEN

Dit onderdeel vervalt (minstens ten dele) zodra de gemeente over een goedgekeurd plannen- en vergunningenregister beschikt (zie toelichting).

1. **Naam gewestplan**

Brugge-Oostkust

Datum goedkeuring dd 05/02/1979

Zo ja, met bestemming

	JA	NEE
woongebied	☒	☐
woonuitbreidingsgebied	☐	☐
woonpark	☐	☐
woongebied met landelijk karakter	☐	☐
woongebied met cult., historische of esthetische waarde	☐	☐
industriegebied	☐	☐
gebied voor ambachtelijke bedrijven of gebied voor KMO	☐	☐
dienstverleningsgebied	☐	☐
agrarisch gebied	☐	☐
landschappelijk waardevol agrarisch gebied	☐	☐
bosgebied	☐	☐
natuurgebied	☐	☐
natuurgebied met wetensch. waarde of natuurreservaat	☐	☐
parkgebied	☐	☐
bufferzone	☐	☐
gebied voor dagrecreatie	☐	☐
gebied voor verblijfsrecreatie	☐	☐
gebied voor gemeenschapsvoorz. en openbare nutsvoorzieningen	☐	☐
andere	☐	☐
Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar	JA	NEE
	☐	☒

2. **Naam algemeen plan van aanleg**

/

3. **Naam bijzonder plan van aanleg**

BPA Steenoven (23/10/1984)

Bestemming 1: Woningen

Bestemming 2: Tuinstroken tussen voorgevel en rooilijn

4. **Naam gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)**
/
5. **Naam provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan**
/
6. **Naam gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan**
/
7. **Naam rooilijnplan**
Gem. Rooilijnplan Halfuurdreef (19/06/1972)
Rooilijnplan is vervangen door rooilijn in het BPA.
8. **Naam onteigeningsplan**
/
9. **Naam ruil- of herverkavelingsplan**
/
10. **Naam verkavelingsverordening**
/
11. **Naam algemene bouwverordening**
inzake wegen voor voetgangersverkeer
Datum goedkeuring dd 29/04/1997
12. **Naam gemeentelijke stedenbouwkundige verordening**
* met betrekking tot de plaatsing van evenementenborden ... dd 30/08/2007
* met betrekking tot ruimtelijke vereisten meergezinswoningen dd 03/02/2011
13. **Naam provinciale stedenbouwkundige verordening**
inzake overwelden baangrachten
Datum goedkeuring dd 6/03/2008
14. **Naam gewestelijke stedenbouwkundige verordening**
* inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorziening, ... dd 01/10/2004
* inzake toegankelijkheid dd 18/02/2011

* indien van toepassing

Vak in te vullen door het gemeentebestuur

OVERZICHT VERGUNNINGEN				
Dit onderdeel vervalt zodra de gemeente over een vastgesteld plannen- vergunningenregister beschikt (zie toelichting)				
		<table border="1"> <thead> <tr> <th>JA</th> <th>NEE</th> </tr> </thead> </table>	JA	NEE
JA	NEE			
15.	Voor zover bekend behoort het onroerend goed tot een niet-vervallen verkaveling of maakt deel uit van een niet vervallen deel van een verkaveling die deels is vervallen: Zo ja, datum: dd .. / .. / Zo ja, referte:	<table border="1"> <tbody> <tr> <td>☐</td> <td>☒</td> </tr> </tbody> </table>	☐	☒
☐	☒			
	Deze verkaveling is gewijzigd Zo ja, datum: dd .. / .. /	<table border="1"> <tbody> <tr> <td>☐</td> <td>☒</td> </tr> </tbody> </table>	☐	☒
☐	☒			
16.	Is het onroerend goed begrepen in een herverkavelingsplan?	<table border="1"> <tbody> <tr> <td>☐</td> <td>☒</td> </tr> </tbody> </table>	☐	☒
☐	☒			
17.	Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed bouwvergunningen of stedenbouwkundige vergunningen afgeleverd. Zo ja, voor de volgende werken, handelingen of functiewijzigingen: - Saneren van de bestaande woning dd 1/02/1982	<table border="1"> <tbody> <tr> <td>☒</td> <td>☐</td> </tr> </tbody> </table>	☒	☐
☒	☐			
18.	Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed stedenbouwkundige misdrijven vastgesteld Zo ja, voor de volgende werken, handelingen of functiewijzigingen: - dd .. / .. / - dd .. / .. / - dd .. / .. / - dd .. / .. / - dd .. / .. /	<table border="1"> <tbody> <tr> <td>☐</td> <td>☒</td> </tr> </tbody> </table>	☐	☒
☐	☒			

Vak in te vullen door het gemeentebestuur

RUIMTELIJKE ORDENING		JA	NEE
19.	Het onroerend goed is verdeeld, zonder dat een verkavelingsvergunning werd afgegeven.	☐	☒
MILIEU EN NATUUR		JA	NEE
20.1	Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen***. Zo ja, de volgende inrichting is vergund/gemeld: - vergund tot dd .. / .. / - vergund tot dd .. / .. / - vergund tot dd .. / .. /	☐	☒

*** Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...			
20.2	Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningreglementering(en)**** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen. Zo ja, de volgende inrichting is zonder melding of vergunning geëxploiteerd: - vergund tot dd .. / .. / - vergund tot dd .. / .. / - vergund tot dd .. / .. / **** Hetzelfde geldt voor niet-vergunde inrichtingen in strijd met vroegere reglementeringen: ARAB-exploatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...	☐	☒
20.3	Voor zover bekend is of was er een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO). Zo ja, de volgende inrichting is zonder melding of vergunning geëxploiteerd: -	☐	☒
20.4	Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.	☐	☒
20.5	Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos? Zo ja, is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een bosbeheersplan?	☐ ☐	☒ ☐
20.6	Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied Zo ja, : Dit gebied is integraal beschermd In dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd: - - - - -	☐ ☐ ☐	☒
20.7	Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied.	☐	☒
20.8	In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed? - het centrale gebied *		

— het collectief geoptimaliseerde buitengebied * — het collectief te optimaliseren buitengebied * - het individueel te optimaliseren buitengebied * * doorhalen wat niet van toepassing is			
30.	HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE	JA	NEE
30.1	Het onroerend goed is gelegen in:		
30.1.1	een woonvernieuwingsgebied	☐	☒
30.1.2	een woningbouwgebied	☒	☐
30.1.3	een industrieterrein aangelegd door de gemeente:		
	- in het kader van de wetgeving op de economische expansie	☐	☒
	- met steun van het Vlaams gewest	☐	☒
30.2	Het onroerend goed is opgenomen in:		
30.2.1	De gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten Zo ja, sinds: dd .. / .. /	☐	☒
30.2.2	De gewestelijke inventaris van verwaarloosde en verkrotte woningen en gebouwen Zo ja, het onroerend goed is opgenomen in: de gewestelijke inventaris van:	☐	☒
	- verwaarloosde woningen en gebouwen Zo ja, sinds: dd .. / .. /	☐	☒
	- ongeschikte of onbewoonbare gebouwen Zo ja, sinds: dd .. / .. /	☐	☒
30.2.3	- het gemeentelijk register van onbebouwde percelen Zo ja, sinds: dd .. / .. /	☐	☒
	- het gemeentelijk leegstandsregister Zo ja, sinds: dd 28/10/2016	☒	☐
30.3	Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning Zo ja, op: dd .. / .. / Het meest recente conformiteitsattest is geweigerd	☐	☒
30.4	Het onroerend goed is een sociale koop- of huurwoning waar het recht van wederinkoop in het kader van de Vlaamse Wooncode van toepassing is	☐	☐
30.5	De gemeente en/of het OCMW hebben een sociaal beheersrecht over dit onroerend goed in het kader van de Vlaamse Wooncode	☐	☐
40.	BESCHERMING ONROEREND ERFGOED	JA	NEE
40.1	Voor zover bekend is het onroerend goed:		
	- opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde monumenten	☐	☒
	- een definitief beschermd monument (code 401)	☐	☒
	- opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde stads- of dorpsgezichten	☐	☒

- een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht (code 403)	☐	☒
- gelegen in een beschermd landschap (code 402)	☐	☒
- opgenomen op een ontwerp van lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones	☐	☒
- opgenomen in inventaris bouwkundig erfgoed monumenten en/of zones (code 404)	☐	☒
- opgenomen in inventaris bouwkundig erfgoed	☐	☒
50. ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT	JA	NEE
50.1 Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut Zo ja, volgende:		
- ondergrondse inneming voor:		
- plaatsing van elektriciteitsleidingen	☐	☒
- vervoer van gasachtige producten	☐	☒
- aanleg van afvalwatercollector	☐	☒
- bouwvrije strook langs autosnelweg	☐	☒
- bouwverbod in nabijheid van luchthavens	☐	☒
- bouwverbod binnen 10 meter van de landsgrens of 5 meter van de grensweg	☐	☒
- opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen	☐	☒
- erfdienstbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie tbv. ruimingswerken	☐	☒
- voetwegen- of jaagpaden (buurtwegen)	☐	☒
60. GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN -HEFFINGEN	JA	NEE
60.1 Op het onroerend goed zijn de volgende gemeentebelastingen van toepassing:		
- leegstandsheffing op gebouwen en woningen	☒	☐
- heffing op verwaarloosde woningen en/of gebouwen	☐	☒
- heffing op verkrotte woningen en/of gebouwen	☐	☒
- belasting op onafgewerkte gebouwen	☐	☒
- gemeentelijke activeringsheffing Decr. grond- en pandenbeleid	☐	☒
- gemeentelijk belastingreglement Decreet ruimtelijke ordening op niet bebouwde percelen, gelegen in een niet vervallen verkaveling of op de niet bebouwde gronden, gelegen in gebieden bestemd voor wonen, daterend van voor 1 september 2009 = activeringsheffing	☐	☒
- belasting op niet bebouwde gronden, gelegen in gebieden bestemd voor industrie en palend aan een uitgeruste weg	☐	☒

- belasting op verwaarloosde gronden	☐	☒
- belasting op private verblijfsgelegenheden die niet tot hoofverblijf dienen	☐	☒
- belasting op vakantie-, zomer- en weekendhuisjes en caravans	☐	☒
- verblijfsbelasting	☐	☒
- verhaalbelasting op:		
- wegzate	☐	☒
- wegenuitrusting	☐	☒
- aanleg trottoirs	☐	☒
- aanleg riolen	☐	☒
- aansluiting op rioleringsnet	☐	☒
- andere:		
-	☐	☒
- urbanisatiebelasting	☐	☒
- belasting op kamers	☐	☒
- belasting op kantoorruimten	☐	☒

Datum: 29/06/2021

Stempel van de gemeente

Algemeen directeur,

Sabine Vermeire

Burgemeester,

Annick Vermeulen



STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Ligging onroerend goed	HALFUURDREEF 90
Kadastrale identificatie	Afdeling ZEDELGEM 3 AFD/VELDEGEM Sectie G Nr. 0612/00V000
Kadastrale aard	HUIS
Eigendom van	Er worden geen eigenaarsgegevens weergegeven in het kader van "RICHTLIJN 95/46/EG VAN HET EUROPEES PARLEMENT EN DE RAAD van 24 oktober 1995 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens"

ALGEMENE BEPALINGEN

INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

Het inlichtingenformulier heeft een louter informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

PLANNENREGISTER

De gemeente beschikt over een conform verklaard plannenregister.

Informatie over plannen kan gezamenlijk met informatie over vergunningen worden verkregen via de aanvraag van een stedenbouwkundig uittreksel op basis van art. 135§1 DRO

Informatie over plannen kan worden verkregen via het uittreksel uit het plannenregister op basis van art. 134 DRO, het Besl. VI. Reg. 18.05 2001 tot uitvoering van artikel 134, §§ 2 en 3 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en het M.B..7.02.2003 houdende bepaling van het model van het uittreksel uit het plannenregister

1. Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn;
2. Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is;
3. Conform artikel 95 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en conform artikel 5.1.1 §3 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

VERGUNNINGENREGISTER

De gemeente beschikt over een conform verklaard vergunningenregister.

Informatie over vergunningen kan gezamenlijk met informatie over plannen worden verkregen via de aanvraag van een stedenbouwkundig uittreksel op basis van art. 135§1 DRO

Informatie over vergunningen kan worden verkregen via het uittreksel uit het vergunningenregister op basis van op basis van art. 134 DRO en het Besl. VI. Reg. 18.05 2001 tot uitvoering van artikel 134, §§ 2 en 3 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening

1. Het eerste deel van het ontwerp vergunningregister werd gunstig geadviseerd door de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar op ??? en bevat alle dossiers tot ???.
2. Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat

deze informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

3. Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk is uitgevoerd in overeenstemming is met de vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

4. Conform artikel 98 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en conform artikel 5.1.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

5. Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

PLANNENREGISTER

1. PLANNEN

Plan	Status beslissing	Bestemming
<i>Gewestplan 2.22_3_6 - Gewestplan Brugge-Oostkust (zonder Loppem)</i>	gunstig door Koning op 5/02/1979	Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar ☐ - woongebieden
<i>Bijzonder plan van aanleg (BPA) 2.24_13_1 - BPA Steenoven</i>	gunstig door de minister op 23/10/1984	- Woningen - Tuinstroken tussen voorgevel en rooilijn
<i>Rooilijnplan (gemeentelijk) 2.43_12_1 - Rooilijnplan Halfuudreef</i>	gunstig door Koning op 19/06/1972	Rooilijnplan is vervangen door rooilijn in het BPA

2. VERORDENINGEN

Verordening	Status beslissing
<i>Bouwverordening 2.31_1_1 - Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer.</i>	gunstig door (beslissende instantie niet geregistreerd in het register) op 29/04/1997
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_6_1 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid</i>	gunstig door (beslissende instantie niet geregistreerd in het register) op 18/02/2011
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_5_1 - Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening m.b.t. ruimtelijke vereisten voor meergezinswoningen</i>	gunstig door (beslissende instantie niet geregistreerd in het register) op 3/02/2011
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_4_1 - Provinciale stedenbouwkundige verordening inzake het overwelen van baangrachten</i>	gunstig door (beslissende instantie niet geregistreerd in het register) op 6/03/2008
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_3_1 - Gewestelijk stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven.</i>	gunstig door Vlaamse Regering op 8/07/2005
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_2_1 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater</i>	gunstig door (beslissende instantie niet geregistreerd in het register) op 1/10/2004
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_1_1 - Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening met betrekking tot de plaatsing van evenementenborden naar aanleiding van tijdelijke en occasionele manifestaties</i>	gunstig door (beslissende instantie niet geregistreerd in het register) op 30/08/2007

OMGEVINGSVERGUNNINGEN

Het uittreksel uit het register voor omgevingsvergunningen geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het register voor omgevingsvergunningen. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn. De aangeleverde informatie is slechts indicatief en gebaseerd op de beschikbare gegevens in onze databank.

1. AANVRAAG TOT EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

2. AANVRAAG TOT MELDING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

3. AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING OM TE VERKAVELLEN

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

4. ANDERE DOSSIERTYPES BETREFFENDE EEN INGEDEELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

VERGUNNINGENREGISTER

1. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 1981/233 Dossiernr. Gemeente: 31040/7556/B/1981/260 Aanvrager: Kempinck Rik Onderwerp: saneren van bestaande woning Aard: Andere	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	1981-12-29
Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	Gunstig
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	1982-02-01
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

2. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

3. AANVRAGEN TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

4. BOUWMISDRIJVEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

5. PLANSCHADE en PLANBATEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

6. AANVRAGEN TOT VERKAVELINGSVERGUNNING

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

7. VERGUND GEACHTE GEBOUWEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

8. MELDINGEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

9. WOONRECHT

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

Rooilijn is opgenomen in het BPA.

Te Zedelgem, 21 juni 2021

Hoogachtend

Namens het Gemeentebestuur

Sabine Vermeire
Algemeen Directeur

Annick Vermeulen
Burgemeester



Schaal: 1:1354